



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00015396	Data 14/03/2008	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

E p. c.

Al Dirigente dell'VIII Settore
al Sindaco
All'Assessore ai servizi Cimiteriali
Al Direttore Generale
Al Segretario Generale

Alla EDILZETA S. r. l.
Via Cornelia n. 28
97015 MODICA

Rif. Prot. n. 8349 del 11.02.2008

OGGETTO: Procedura di cui art. 37 – bis della L. R. n. 7/2002 e 7/2003 nel testo coordinato con la L. 109/94 e ss. mm. ii. relativa all'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" – diffida ad adempiere cessione in concessione 99nale lotto cimiteriale.

Con la nota in epigrafe si è appreso che l'Amministrazione ha proceduto, con le determinazioni nn. 3628 e 3629/07 del Dirigente dell' VIII Settore, ad avviare la procedura per la stipula di concessioni 99nali di due lotti aventi entrambi la superficie di mq. 251 destinati alla realizzazione di colombai per loculi.

Tenuto conto che è in corso la procedura di affidamento in project financing per l'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" relativa a tutte le aree di ampliamento del cimitero, fra cui quelle oggetto delle due citate determinazioni, si ritiene opportuno che vengano sospese le procedure di stipula delle concessioni di suolo nelle more di valutazioni relative agli obblighi che l'avvio della gara per l'affidamento della gestione pone in capo all'Amministrazione.

3/4/2009

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA

Prot. N°
00015396

Data
14/03/2008

CAT 10 CLAS 11 FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E
AMPLIAM. PROJECT FINANCING

E p. c.

Al Dirigente dell'VIII Settore
al Sindaco
All'Assessore ai servizi Cimiteriali
Al Direttore Generale
Al Segretario Generale

Alla EDILZETA S. r. l.
Via Cornelia n. 28
97015 MODICA

Rif. Prot. n. 8349 del 11.02.2008

OGGETTO: Procedura di cui art. 37 – bis della L. R. n. 7/2002 e 7/2003 nel testo coordinato con la L. 109/94 e ss. mm. ii. relativa all'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" – diffida ad adempiere cessione in concessione 99nale lotto cimiteriale.

Con la nota in epigrafe si è appreso che l'Amministrazione ha proceduto, con le determinazioni nn. 3628 e 3629/07 del Dirigente dell' VIII Settore, ad avviare la procedura per la stipula di concessioni 99nali di due lotti aventi entrambi la superficie di mq. 251 destinati alla realizzazione di colombai per loculi.

Tenuto conto che è in corso la procedura di affidamento in project financing per l'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" relativa a tutte le aree di ampliamento del cimitero, fra cui quelle oggetto delle due citate determinazioni, si ritiene opportuno che vengano sospese le procedure di stipula delle concessioni di suolo nelle more di valutazioni relative agli obblighi che l'avvio della gara per l'affidamento della gestione pone in capo all'Amministrazione.

3/4/2009

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

10-11-28
Dott. Arch. Roberto Gambino
Via Mariano D'Amelio, 68
90143 PALERMO
tel./fax: 091363514
cell.: 3337291009

Palermo li, 11/03/2009

Spett. **COMUNE DI MODICA**
Piazza Principe di Napoli, 17
97015 MODICA (RG)

OGGETTO : Richiesta liquidazione Compensi "Componente Commissione Giudicatrice - Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali.

Il sottoscritto Arch. Roberto Gambino, con riferimento all'oggetto, trasmette i seguenti documenti:

- Parcella ;
- Nota Spese ;
- Copie delle ricevute attestanti le spese per pasti e pernottamenti ;
- Fattura n. 04 del 10/03/2009 ;

con la preghiera di volere accreditare la somma della fattura pari a **€. 16.406,44** sul mio c/c presso il **Banco di Sicilia** – ag. 39 – Viale delle Alpi – 90100 Palermo – **Cod. IBAN : IT 97 P 01020 04653 000300414868.**

Distinti saluti.



Arch. Roberto Gambino

3/4/2009

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00013490	Data 11/03/2009	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

Ritirati allegati
Rip. re Giardiniere

Roma, 10.03.2009

Spett.le COMUNE DI MODICA
Piazza Principe di Napoli, 17
Modica (RG)

Oggetto: Onorario inerente l'incarico di componente esterno del "Seggio di Gara" per la scelta delle proposte di pubblico interesse, del soggetto promotore e dell'affidatario in concessione, in project financing, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-bis e seguenti della legge 109/94 e ss.mm.ii. dei "lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali" in Modica. Disciplina di incarico del 04.04.2008.

Il sottoscritto ing. Salvatore Di Stefano, con riferimento all'oggetto trasmette i seguenti documenti:

- parcella ;
- fattura n°01/09 ;
- copia delle ricevute attestanti le spese per : a) Viaggi aerei;
b) Noleggio auto;
c) Pranzi ;
d) Pernottamenti.

Si prega voler accreditare la somma della fattura n°01/09 del 10.03.09 di euro 19.456,95 ; sul mio c/c presso la Banca Sanpaolo-Imi-Ag.n°82-Via dei Prati Fiscali, 130-00141 Roma.

-Codice IBAN : IT74 A030 6903 3170 7400 0002 488

*Ritirati allegati
Giordine*

Distinti saluti.

Il Professionista
(Ing. Salvatore Di Stefano)



COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00013485	Data 11/03/2009	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

Inf. re Giordine



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00010192	Data 24/02/2009
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING	

Al R.U.P. ing. Giuseppe Patti
SEDE

All'Arch. Roberto Gambino
Via Mariano D'Amelio n. 68

90143Palermo

All' Ing. Salvatore Di Stefano
Piazza Vinci n. 60

00139 Roma

Al dott. Benedetto Torrisi
Presso Università di Catania

Facoltà di Economia

Corso Italia n. 55

95129 Catania

Al Dott. Roccasalva

E p.c.

Al Sindaco
LORO SEDI

Trasmessa via fax

Oggetto: Affidamento in concessione, in project financing, dei "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali"; convocazione seduta della commissione aggiudicatrice.

Si comunica che il seggio di gara per l'affidamento di quanto in oggetto si riunirà addì 25 febbraio 2009, alle ore 15.30 presso la sede dell'Ufficio Lavori Pubblici sita in piazza Campailla.

D'ordine del
Il Presidente del Seggio di gara
Dott. Carmelo Colombo

Modica li _____

3/4/2009



CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell' Umanità

ASSESSORATO

Lavori Pubblici – Cimitero – Autoparco

54883

06 NOV. 2008



Al R.U.P. Ing. Giuseppe Patti

Al Presidente della Commissione
di Valutazione Dott. Carmelo Colombo

Loro sedi

Oggetto: **Direttiva.**

Vista la nota del Responsabile dei Servizi Cimiteriali, prot. n° 57766 del 6.11.08, con la quale comunica la non disponibilità da parte del Comune di loculi cimiteriali per quei soggetti che deceduti nell'immediato, non risultano titolari di alcuna concessione cimiteriale;

considerato che con determina sindacale n° 3461 del 6.12.2007 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte in "Project Financing" dei lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale, nonché della relativa gestione dei Servizi Cimiteriali;

visto che ad oggi è ancora in corso la valutazione delle proposte del procedimento di cui sopra e, considerata l'urgenza, si invitano le SS.VV. Ill.me, ciascuno per le rispettive competenze, e comunque entro e non oltre 30 gg. dalla ricezione della presente, ad una rapida "definizione" di quanto succitato.

L'Assessore
Ing. Giorgio Cerruto

Il Sindaco
Dott. Antonino Buscema

3/4/2009

10-11-28



Rem S.r.l.

PROT. N° 35

27 MAR. 2008

Preg.mo Sig.

RUP

Ing. Giuseppe Patti

Comune di Modica

P.zza Campailla

97015 MODICA (RG)

Ogg: Comune di Modica (RG) - *Proposta per la riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art.37-bis e segg. L.109/94 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R. 7/02 e ss.mm.ii. -Richiesta incontro.*

Con riferimento alla proposta di cui in oggetto, facendo seguito alla ns del 9.07.2008, siamo con la presente per reiterarVi, così come previsto all'art. 37-ter della L.109/94 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R.7/02 e ss.mm.ii., la richiesta di essere sentiti al fine di poter illustrare la propria proposta.

Vi confermiamo, altresì, così come previsto dall'art.37-bis, comma 2-ter della L.R.7/02 e ss.mm.ii., la ns disponibilità qualora fosse necessario ad integrare la proposta.

In attesa di cortese riscontro, rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo, l'occasione per porgerVi distinti saluti.

Troia Geom. Gaetano

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00018968	Data 02/04/2008	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00015396	Data 14/03/2008	
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

E p. c.

Al Dirigente dell'VIII Settore
al Sindaco
All'Assessore ai servizi Cimiteriali
Al Direttore Generale
Al Segretario Generale

Alla EDILZETA S. r. l.
Via Cornelia n. 28
97015 MODICA

Rif. Prot. n. 8349 del 11.02.2008

OGGETTO: Procedura di cui art. 37 – bis della L. R. n. 7/2002 e 7/2003 nel testo coordinato con la L. 109/94 e ss. mm. ii. relativa all'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" – diffida ad adempiere cessione in concessione 99nale lotto cimiteriale.

Con la nota in epigrafe si è appreso che l'Amministrazione ha proceduto, con le determinazioni nn. 3628 e 3629/07 del Dirigente dell' VIII Settore, ad avviare la procedura per la stipula di concessioni 99nali di due lotti aventi entrambi la superficie di mq. 251 destinati alla realizzazione di colombai per loculi.

Tenuto conto che è in corso la procedura di affidamento in project financing per l'aggiudicazione in concessione della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" relativa a tutte le aree di ampliamento del cimitero, fra cui quelle oggetto delle due citate determinazioni, si ritiene opportuno che vengano sospese le procedure di stipula delle concessioni di suolo nelle more di valutazioni relative agli obblighi che l'avvio della gara per l'affidamento della gestione pone in capo all'Amministrazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



Al Sig. Sindaco
Sede

Oggetto: Affidamento in project financing dei "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali".
Formazione della Commissione giudicatrice.

Previa pubblicazione di apposito avviso ai sensi di legge (c.2 bis art.37 bis L.109/94e ss.mm.ii. intervenute in Sicilia) è stata avviata la procedura finalizzata alla stipula della convenzione per l'affidamento in project financing dei "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali".

Entro i termini indicati nell'avviso sono pervenute quattro offerte da altrettanti soggetti interessati alla nomina di promotore.

Per l'individuazione del soggetto promotore e per la successiva procedura di cui all'art.37 quater della citata Legge 109/94 deve essere istituita un'apposita commissione secondo le modalità indicate nei cc.4 e segg. dell'art.21 della medesima Legge.

Per escludere ogni ipotesi di incompatibilità si è ritenuto opportuno richiedere nominativi di tecnici con specifiche professionalità ad istituzioni universitarie ed ordini professionali di altre province; in particolare sono stati interpellati per iscritto

- Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo
- Facoltà di Economia dell'Università degli studi di Catania
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania ha ritenuto opportuno non trasmettere alcun nominativo.

Le altre istituzioni hanno fatto pervenire liste di nominativi fra i quali sarà possibile scegliere, mediante sorteggio come previsto dalla legge, tre componenti.

Considerato che la Commissione deve essere costituita da un numero dispari di elementi, si propone di determinare in cinque il numero dei commissari, individuandone due fra i Dirigenti del Comune. Ove condivida la superiore proposta, si invita la S.V. ad indicare i nominativi dei Dirigenti prescelti, attribuendo ad uno di essi la funzione di Presidente.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

Modica, 15.09.2007

Sug. Patti

*Si concede con la
proposta. Per competenza ed
autonomia di Modica il*

Dr. Napolitano, quale

*Am. del II-terzo,
quale componente,
Vale il Seg. Pres.
quale Presidente*

12.8.07

Piazza Campailla - 97015 Modica (Rg) Telefono: 0932/759418 - Fax 0932/754361
e-mail: ilpp.modica@email.it - Sito Internet: www.comune.modica.rg.it

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA
SERVIZIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

PUBBLICAZIONE N. 1571
DAL 30-12-06 AL 27-02-07

Al Responsabile dell'Ufficio Archivio
E p. c. al Sindaco
All'Assessore alle Infrastrutture
LORO SEDI

OGGETTO: Pubblicazione avviso.

Si dispone la revoca della procedura di pubblicazione di cui alla nota prot. n. 66281 del 06.12.2006.

Si trasmette nuovo "Avviso indicativo di intervento in finanza di progetto" con preghiera di pubblicarlo all'Albo Pretorio dal 30.12.2006 al 27.02.2007.



COMUNE DI MODICA

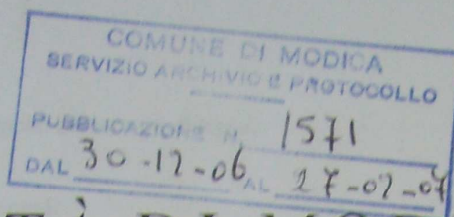
Servizio Archivio e Protocollo

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

Si certifica che il presente avviso
è stato affisso all'Albo Pretorio per la durata
di giorni 80 dal 30-12-06 al 27-02-07
quasi
28 FEB. 2007

Segretario Generale
Dott. C. Colombo

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA



Avviso indicativo di finanza di progetto

Ex art. 37-bis L. 109/94 nel testo coordinato con le L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 3.08.2006 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006-2008 e annuale 2006, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende affidare, in regime di concessione ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-bis e seguenti della Legge 109/1994 e ss.mm.ii., nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., la realizzazione con capitali privati degli interventi di "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale".

Vista la nota prot.69454 del 28.12.2006 con la quale l'Assessore alle Infrastrutture ha fornito direttive al RUP in ordine ai criteri di valutazione delle proposte che dovessero pervenire.

SI RENDE NOTO

1. Soggetti ammessi

Possono presentare proposte, secondo quanto previsto dagli artt. 37 bis e ss. della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., specificatamente:

- i soggetti di cui all' art.10 comma 1 e all'art.17, comma 1 lett. f), della Legge n. 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
- i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del DPR n. 554/99;
- le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ai sensi e nei limiti dell'art.37 bis, comma 2 della L. 109/1994 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

2. Oggetto della concessione

L'ammontare presunto complessivo dei lavori è stimato in €. 9.000.000,00 (ottomilioni/00) oltre Iva; la categoria prevalente è la OG1, secondo le indicazioni tratte dal DPR n. 34/2000 e ss.mm.ii.; tale importo è suscettibile di variazione in funzione delle caratteristiche tecnico progettuali e delle migliorie riportate nella proposta.

L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata in ampliamento ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- Costruzione di blocchi loculi ed ossari funerari, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata;
- gestione dei servizi cimiteriali;
- riqualificazione dell'area cimiteriale esistente e di quelle esterne;
- costruzione di un parcheggio pertinenziale a servizio del cimitero urbano;
- realizzazione e gestione di impianto di illuminazione votiva;

L'opera dovrà essere realizzata con capitali privati. Qualora per assicurare l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione, la proposta preveda che il Concedente debba corrispondere un prezzo, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., questo dovrà essere evidenziato nel piano economico finanziario asseverato presentato.

3. Durata della concessione

3/4/2009

Su proposta del promotore nel rispetto dei termini di legge.

4. Informazioni generali

Indicazioni sulle caratteristiche e localizzazione dell'opera sono desumibili dalla documentazione costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso e disponibile presso l'Ufficio tecnico, Settore Lavori Pubblici, del Comune di Modica.

Tali elaborati potranno essere consultati presso l'Ufficio tecnico, Settore Lavori Pubblici, sito alla piazza Campailla, previo appuntamento da concordare telefonando al n. 0932-759425, nei giorni lun-mer-ven dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Le indicazioni contenute nella predetta documentazione non precludono la facoltà di presentare proposte integrative e/o di modifica.

5. Elementi di composizione della proposta

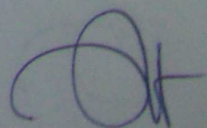
A pena di esclusione la proposta, redatta in lingua italiana, presentata entro il termine di cui al successivo punto 6 del presente avviso, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 del DPR n.554/99, con approfondimento in rapporto al livello preliminare della progettazione, comprendendo anche le spese per le commissioni giudicatrici che pertanto diverranno parte integrante del complessivo costo di investimento dell'opera;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario debitamente asseverato da un istituto di credito;
6. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
7. Indicazione degli elementi di cui all'art. 21, comma 2, lettera b), della L. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
8. Garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione Concedente, per importo non superiore al 2,5% del valore di investimento dell'opera, come desumibile dal piano economico-finanziario asseverato e comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile;
10. Dichiarazioni da rendere ai sensi del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art.37 bis comma 2 della legge 109/94 nel testo recepito dalla L.R. 7/02 e ss.mm.ii. e all'art. 99 D.P.R. n.554/99,
 - b) dichiara di accettare tutte le clausole di cui al presente avviso;
 - c) dichiara di impegnarsi a presentare, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art.37-quater della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii., la cauzione di cui all'art. 30 c. 1;
 - d) dichiara di impegnarsi a qualificarsi, ai sensi dell'art. 98 del DPR n.554/99, entro la data di avvio della procedura di cui all'art.37-quater, c. 1, lettera a), della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;
11. Dichiarazione da rendere ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. di avvenuta presa visione dei luoghi relativi all'intervento di cui in oggetto.

6. Modalità di partecipazione

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, attendendosi alle seguenti prescrizioni:

- 6.1. la proposta dovrà essere costituita da un unico plico, sigillato con ceralacca e debitamente siglato sui lembi di chiusura, all'interno del quale dovranno essere inseriti altri due plichi separati, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi, da denominare "Plico A-documenti" e "Plico B - proposta", e più precisamente:



3/4/2009

- a) il "plico A - Documenti" dovrà contenere copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore della proposta nonché tutti i documenti richiesti dal punto 10 al punto 11 del paragrafo "ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA" del presente avviso;
- b) il "plico B - Proposta" dovrà contenere tutti gli elaborati richiesti dal punto 1 al punto 9 del paragrafo "ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA" del presente avviso.

6.2. A pena di esclusione dalla gara il plico contenente i plichi A e B, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al IV Settore del Comune di Modica, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno **27 febbraio 2007**, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Modica, piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) con l'indicazione all'esterno - oltre del mittente - della seguente dicitura:

"Proposta di finanza di progetto per la riqualificazione e completamento del cimitero comunale".

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio protocollo del Comune di Modica.

6.3. Successivamente al termine di presentazione delle proposte, l'Amministrazione Concedente entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della proposta procederà:

- a. alla comunicazione ai promotori del responsabile del procedimento;
- b. alla verifica della completezza dei documenti presentati.

Entro quattro mesi dalla ricezione della proposta degli interessati, l'Amministrazione provvederà, eventualmente mediante apposita commissione, alla valutazione della fattibilità delle proposte pervenute ed alla conseguente pronuncia di pubblico interesse.

Ove necessario, il responsabile del procedimento comunicherà per iscritto agli interessati proponenti un'eventuale proroga del termine per la valutazione delle proposte pervenute e dichiarate ammissibili in conformità al presente avviso.

6.4. Ai sensi dell'art. 37-bis - nel testo coordinato con la legge regionale n. 7/2002 - come modificato dall'art. 24 della legge n. 62/2005, è previsto a favore del promotore il diritto di prelazione esercitabile durante la procedura di cui all'art. 37-quater c. 1 lett. b), ove lo stesso, durante la fase di procedura negoziata di cui all'art. 37-quater, adegui la propria proposta con gli elementi dell'offerta concorrente ritenuti economicamente più vantaggiosi dall'amministrazione aggiudicatrice.

6.5. L'Amministrazione aggiudicatrice, laddove la proposta non risulti meritoria di pubblico interesse, non sarà vincolata all'accoglimento della stessa, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. Qualora le proposte pervenute risultino non meritevoli di interesse a conclusione della valutazione effettuata ad insindacabile giudizio degli organi prescelti dall'Amministrazione, nessun compenso sarà corrisposto al soggetto proponente l'intervento.

7. Elementi di valutazione delle proposte

Qualora dovessero pervenire più proposte, ai fini dell'individuazione di quelle di pubblico interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, o la Commissione che eventualmente l'Amministrazione decidesse di formare, procederà alla valutazione degli elementi di seguito individuati, indicati dall'art. 37-ter della l. n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.m.ii., ai quali sarà attribuito il peso relativo mediante successivo provvedimento, dando atto che l'Amministrazione ha individuato, quale criterio economico prioritario, il prezzo dei loculi praticato attualmente dal Comune, adeguato al prezzario regionale vigente;

Elementi Qualitativi

- a) qualità progettuale;
- b) profilo urbanistico, ambientale e costruttivo dell'opera;
- c) funzionalità e fruibilità dell'opera ed accessibilità al pubblico;

Elementi Quantitativi

- d) tariffe da applicare
- e) costo di gestione e manutenzione dell'opera
- f) durata della concessione
- g) metodologia di aggiornamento delle tariffe
- h) rendimento

3/4/2009

Il Responsabile Unico del Procedimento, o la Commissione, nell'ambito dell'attività di valutazione delle proposte ritenute ammissibili in conformità al presente avviso, per l'applicazione degli elementi Qualitativi e Quantitativi, farà ricorso al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR n.554/99.
Le proposte ritenute di pubblico interesse dal RUP o dalla Commissione saranno sottoposte, per opportuna presa d'atto all'esame della Giunta Comunale e, successivamente, alla approvazione del Consiglio Comunale in uno allo schema della convenzione.

8. Disposizioni finali

La presentazione della proposta non vincolerà in alcun modo il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto oppure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia stata ritenuta dall'Amministrazione idonea all'esito della valutazione.

In ogni caso il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Patti.

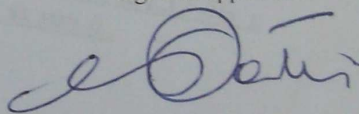
Ulteriori informazioni potranno essere richieste il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 rivolgendosi a: Comune di Modica, Segreteria IV Settore, tel. 0932-759425 fax 0932-754361.

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, è visionabile sul sito internet del Comune di Modica (www.comune.modica.rg.it) e sarà trasmesso al sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Modica, 28 dicembre 2006

IL Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti



COMUNE DI MODICA

Servizio Archivio e Protocollo

Si certifica che il presente avviso

è stato affisso all'Albo Pretorio per la durata
di giorni 80 dal 30-12-06 al 28-02-07

Luigi

il 28 FEB. 2007

Segretario Generale

Dott. C. Colombo

3/4/2009

COMUNE DI MODICA		
Prot. N°	Data	
00038676	24/07/2007	
CAT 10	CLAS 11	FASE 11
CIMITERO RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO. PROJECT FINANCING		

10-11-28

Rem S.r.l.

PROT. N° 123.....

09 LUG. 2007

Preg.mo Sig.

RUP

Ing. Giuseppe Patti
Comune di Modica
P.zza Campailla
97015 MODICA (RG)
Rem S.r.l.

OGGETTO: Comune di Modica(RG)- Proposta per la riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale, ai sensi dell'art.37-bis e segg. L.109/94 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R.7/02 e ss.mm.ii.

In riferimento alla n.s. proposta di cui in oggetto siamo con la presente per chiederVi, così come previsto all'art. 37-ter della L.109/94 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L.R.7/02 e L.R.7/03 e ss.mm.ii, di essere sentiti al fine di poter illustrare la propria proposta.

Certi di un V.s. positivo riscontro e a disposizione per ogni eventuale chiarimento, cogliamo, l'occasione per porgerVi distinti saluti.

Troia Geom. Gaetano
Associati & Razza s.r.l.
IL PRESIDENTE
Geom. GAETANO TROIA

314/2009

*Allegato
2 copie*



COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI MODICA

Prot. N°
00024224

Data
04/05/2007

CAT 10 CLAS 11 FASC 28
RIQUALIFICAZIONE E COMPLET
AMPLIAM CIMITERO COMUNALE
PROJECT FINANCING

IV SETTORE

Lavori Pubblici

Palazzo Campailla - Piazza Campailla

N. _____ prot.

Il Dirigente

del _____

raccomandata a.r.
anticipata a mezzo fax

Ch.mo Prof. Carmelo Buttà
Preside della Facoltà di Economia
dell'Università degli Studi
Corso Italia, n. 55

CATANIA
fax 095.7537510

Oggetto:

Riqualificazione, completamento e ampliamento del cimitero comunale.

Questo Ente ha avviato la procedura per l'affidamento, in regime di concessione, della realizzazione con capitali privati degli interventi di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale.

Ai sensi dell'articolo 21, commi 5 e 6, della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la normativa regionale di recepimento, occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice che sarà composta da cinque membri e presieduta da un Dirigente di questo Ente.

I commissari saranno scelti mediante sorteggio tra gli appartenenti alle categorie indicate al richiamato comma 6.

Ciò posto, si chiede alla S.V., quale Presidente di Codesta Facoltà, di voler fornire una rosa di almeno tre professori ordinari in scienze statistiche.

I docenti che saranno indicati dalla S.V. non devono trovarsi nelle condizioni previste dal citato comma 5 in base al quale non possono essere nominati commissari:

- coloro che nel quadriennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore presso questo Comune;



COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

- coloro che abbiano già ricoperto l'incarico di commissario relativamente ad appalti o concessioni affidati nel medesimo territorio provinciale ove è affidato l'appalto se non sono decorsi tre anni dalla data della precedente nomina;

- coloro che, in qualità di membri delle commissioni aggiudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, all'approvazione di atti dichiarati conseguentemente illegittimi.

Si precisa, altresì, che i professionisti indicati non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione od incarico tecnico od amministrativo relativamente ai lavori oggetto della procedura in argomento e non possono far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori medesimi.

Per una migliore conoscenza si riporta la descrizione sommaria delle opere da realizzare, così come indicate nell'avviso indicativo di finanza di progetto, per un ammontare presunto complessivo stimato in € 9.000.000,00 (novemilioni/00), oltre IVA (categoria prevalente "OG 1"):

"L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata in ampliamento ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- a) costruzione di blocchi loculi ed ossari funebri, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata;*
- b) gestione dei servizi cimiteriali;*
- c) riqualificazione dell'area cimiteriale esistente e di quelle esterne;*
- d) costruzione di un parcheggio pertinenziale a servizio del cimitero urbano;*
- e) realizzazione e gestione di impianto di illuminazione votiva."*

Per ulteriori notizie, chiarimenti ed informazioni la S.V. può contattarmi al n. 0932.759425 (fax 0932.754361).

Si ringrazia per la cortese collaborazione che Codesta Facoltà vorrà accordare ed in attesa di un cortese sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Patti

3/4/2009



IV SETTORE

Lavori Pubblici

Palazzo Campailla - Piazza Campailla

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00023014	Data 26/04/2007	
CAT 10	CLAS 11	FASC. 281
RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING		

raccomandata a.r.
anticipata a mezzo fax

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00023014	Data 26/04/2007	
CAT 4	CLAS 6	FASC. 7
CIMITERO AMPLIAMENTO 1° E 2° STRALCIO		

Egr. Arch. Raffaello Frasca
Presidente dell'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di
Piazza Principe di Camporeale, n. 6
90138 PALERMO
fax 091.211035

Oggetto:

Riqualificazione, completamento e ampliamento del cimitero comunale.

Questo Ente ha avviato la procedura per l'affidamento, in regime di concessione, della realizzazione con capitali privati degli interventi di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale.

Ai sensi dell'articolo 21, commi 5 e 6, della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la normativa regionale di recepimento, occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice che sarà composta da cinque membri e presieduta da un Dirigente di questo Ente.

I commissari saranno scelti mediante sorteggio tra gli appartenenti alle categorie indicate al richiamato comma 6.

Ciò posto, si chiede alla S.V., quale Presidente di Codesto Ordine, di voler fornire una rosa di almeno tre professionisti, selezionati tra coloro con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione all'albo professionale e che abbiano esperienza specifica in procedure di progettazione e affidamento in concessione di opere pubbliche con le modalità del project financing.

I professionisti che saranno indicati dalla S.V. non devono trovarsi nelle condizioni previste dal citato comma 5 in base al quale non possono essere nominati commissari:

3/4/2009

COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

- coloro che nel quadriennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore presso questo Comune;
- coloro che abbiano già ricoperto l'incarico di commissario relativamente ad appalti o concessioni affidati nel medesimo territorio provinciale ove è affidato l'appalto se non sono decorsi tre anni dalla data della precedente nomina;
- coloro che, in qualità di membri delle commissioni aggiudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, all'approvazione di atti dichiarati conseguentemente illegittimi.

Si precisa, altresì, che i professionisti indicati non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione od incarico tecnico od amministrativo relativamente ai lavori oggetto della procedura in argomento e non possono far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori medesimi.

Per una migliore conoscenza si riporta la descrizione sommaria delle opere da realizzare, così come indicate nell'avviso indicativo di finanza di progetto, per un ammontare presunto complessivo stimato in € 9.000.000,00 (novemilioni/00), oltre IVA (categoria prevalente "OG 1"):

"L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata in ampliamento ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- a) costruzione di blocchi loculi ed ossari funebri, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata;*
- b) gestione dei servizi cimiteriali;*
- c) riqualificazione dell'area cimiteriale esistente e di quelle esterne;*
- d) costruzione di un parcheggio pertinenziale a servizio del cimitero urbano;*
- e) realizzazione e gestione di impianto di illuminazione votiva."*

Per ulteriori notizie, chiarimenti ed informazioni la S.V. può contattarmi al n. 0932.759425 (fax 0932.754361).

Si ringrazia per la cortese collaborazione che Codesto Ordine vorrà accordare ed in attesa di un cortese sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Patti

3/4/2009

COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 0023012	Data 26/04/2007	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
RIF. FICAZIONE E COMPLET		
AMPL. CIMITERO COMUNALE		
PROJECT FINANCING prot.		

If Dirigente

raccomandata a.r.
anticipata a mezzo fax

IV SETTORE
Lavori Pubblici
Palazzo Campailla - Piazza Campailla

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00023012	Data 26/04/2007	
CAT 4	CLAS 6	FASC 7
CIMITERO AMPLIAMENTO 1° E 2°		
STRALCIO del		

Egr. Ing. Francesco Duilio Rossi
Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di
Via Vittorio Emanuele Orlando, nn. 75/83
00185 ROMA
fax 06.487931223

Oggetto:

Riqualificazione, completamento e ampliamento del cimitero comunale.

Questo Ente ha avviato la procedura per l'affidamento, in regime di concessione, della realizzazione con capitali privati degli interventi di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale.

Ai sensi dell'articolo 21, commi 5 e 6, della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la normativa regionale di recepimento, occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice che sarà composta da cinque membri e presieduta da un Dirigente di questo Ente.

I commissari saranno scelti mediante sorteggio tra gli appartenenti alle categorie indicate al richiamato comma 6.

Ciò posto, si chiede alla S.V., quale Presidente di Codesto Ordine, di voler fornire una rosa di almeno tre professionisti, selezionati tra coloro con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione all'albo professionale e che abbiano esperienza specifica in procedure di progettazione e affidamento in concessione di opere pubbliche con le modalità del project financing.

I professionisti che saranno indicati dalla S.V. non devono trovarsi nelle condizioni previste dal citato comma 5 in base al quale non possono essere nominati commissari:

3/4/2009

COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



DICA

Città Patrimonio dell'Umanità

- coloro che nel quadriennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore presso questo Comune;
- coloro che abbiano già ricoperto l'incarico di commissario relativamente ad appalti o concessioni affidati nel medesimo territorio provinciale ove è affidato l'appalto se non sono decorsi tre anni dalla data della precedente nomina;
- coloro che, in qualità di membri delle commissioni aggiudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, all'approvazione di atti dichiarati conseguentemente illegittimi.

Si precisa, altresì, che i professionisti indicati non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione od incarico tecnico od amministrativo relativamente ai lavori oggetto della procedura in argomento e non possono far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori medesimi.

Per una migliore conoscenza si riporta la descrizione sommaria delle opere da realizzare, così come indicate nell'avviso indicativo di finanza di progetto, per un ammontare presunto complessivo stimato in € 9.000.000,00 (novemilioni/00), oltre IVA (categoria prevalente "OG 1"):

"L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata in ampliamento ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- a) costruzione di blocchi loculi ed ossari funebri, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata;*
- b) gestione dei servizi cimiteriali;*
- c) riqualificazione dell'area cimiteriale esistente e di quelle esterne;*
- d) costruzione di un parcheggio pertinenziale a servizio del cimitero urbano;*
- e) realizzazione e gestione di impianto di illuminazione votiva."*

Per ulteriori notizie, chiarimenti ed informazioni la S.V. può contattarmi al n. 0932.759425 (fax 0932.754361).

Si ringrazia per la cortese collaborazione che Codesto Ordine vorrà accordare ed in attesa di un cortese sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Patti

3/4/2009



COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI MODICA

Prot. N° 0023011	Data 26/04/2007
AT 10 CLAS 11 FASC 28 RIQUALIFICAZIONE E COMPLET AMPLIAM CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING	

IV SETTORE
Lavori Pubblici
Palazzo Campailla - Piazza Campailla

COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00023011	Data 26/04/2007
CAT 4	CLAS 6 FASC 7
CIMITERO AMPLIAMENTO 1° E 2° STRALCIO del	

raccomandata a.r.
anticipata a mezzo fax

Egr. Ing. Luigi Bosco

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di
Via Vincenzo Giuffrida, n. 202

95128 CATANIA
fax 095.448324

Oggetto:

Riqualificazione, completamento e ampliamento del cimitero comunale.

Questo Ente ha avviato la procedura per l'affidamento, in regime di concessione, della realizzazione con capitali privati degli interventi di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale.

Ai sensi dell'articolo 21, commi 5 e 6, della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la normativa regionale di recepimento, occorre procedere alla nomina della Commissione giudicatrice che sarà composta da cinque membri e presieduta da un Dirigente di questo Ente.

I commissari saranno scelti mediante sorteggio tra gli appartenenti alle categorie indicate al richiamato comma 6.

Ciò posto, si chiede alla S.V., quale Presidente di Codesto Ordine, di voler fornire una rosa di almeno tre professionisti, selezionati tra coloro con almeno 10 (dieci) anni di iscrizione all'albo professionale e che abbiano esperienza specifica in procedure di progettazione e affidamento in concessione di opere pubbliche con le modalità del project financing.

I professionisti che saranno indicati dalla S.V. non devono trovarsi nelle condizioni previste dal citato comma 5 in base al quale non possono essere nominati commissari:

3/4/2009

COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa



Città Patrimonio dell'Umanità

- coloro che nel quadriennio precedente hanno rivestito cariche di pubblico amministratore presso questo Comune;
- coloro che abbiano già ricoperto l'incarico di commissario relativamente ad appalti o concessioni affidati nel medesimo territorio provinciale ove è affidato l'appalto se non sono decorsi tre anni dalla data della precedente nomina;
- coloro che, in qualità di membri delle commissioni aggiudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale, all'approvazione di atti dichiarati conseguentemente illegittimi.

Si precisa, altresì, che i professionisti indicati non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione od incarico tecnico od amministrativo relativamente ai lavori oggetto della procedura in argomento e non possono far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza o di controllo rispetto ai lavori medesimi.

Per una migliore conoscenza si riporta la descrizione sommaria delle opere da realizzare, così come indicate nell'avviso indicativo di finanza di progetto, per un ammontare presunto complessivo stimato in € 9.000.000,00 (novemilioni/00), oltre IVA (categoria prevalente "OG 1"):

"L'intervento riguarda la porzione di cimitero già realizzata in ampliamento ed è individuato principalmente dai seguenti elementi, salvo variazioni ritenute migliorative a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente:

- a) costruzione di blocchi loculi ed ossari funebri, ivi incluse le opere di pertinenza e quelle di urbanizzazione per le aree da destinare ad interventi di edilizia funeraria privata;
- b) gestione dei servizi cimiteriali;
- c) riqualificazione dell'area cimiteriale esistente e di quelle esterne;
- d) costruzione di un parcheggio pertinenziale a servizio del cimitero urbano;
- e) realizzazione e gestione di impianto di illuminazione votiva."

Per ulteriori notizie, chiarimenti ed informazioni la S.V. può contattarmi al n. 0932.759425 (fax 0932.754361).

Si ringrazia per la cortese collaborazione che Codesto Ordine vorrà accordare ed in attesa di un cortese sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Patti

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa

VIII SETTORE



Palazzina dell'Università

COMUNE DI MODICA

Prot. N°

Data

00020670

17/04/2007

CAT 10 CLAS 11 FASC 28

RIQUALIFICAZIONE E COMPLET
AMPLIAM CIMITERO COMUNALE
PROJECT FINANCING

AL SIGNOR SINDACO

ALL'ASSESSORE AI SERVIZI CIMITERIALI

ALL'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE

AL SEGRETARIO GENERALE

SEDE

SEDE

SEDE

SEDE

Oggetto: Servizio cimitero – esecuzione opere pubbliche

Con riferimento alla nota prot. 11728 del 1/03/2007 del Dirigente del IV settore, sulla quale il Sindaco, con apposizione in calce, ha confermato il ruolo del RUP nella persona dell'ing. Patti dando direttiva di predisporre atti formali, si evidenzia che lo scrivente alla data odierna non è a conoscenza di alcun atto formale di nomina posto in essere.

Si ritiene opportuno rilevare che la mancanza dell'atto formale di nomina del RUP potrebbe avere effetti invalidanti sulla procedura.

Tanto si fa presente per dovere d'ufficio.

Modica, 16 aprile 2007

Il Dirigente

(ing. Francesco Paulino)

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA	
Prof. N° 00014906	Data 16/03/2007
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 RIQUALIFICAZIONE E COMPLET CIMITERO COMUNALE P.T. FINANCING	

Al Sindaco
All'Assessore alle Infrastrutture
LORO SEDI

OGGETTO: Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del Cimitero Comunale – Project financing.

La direttiva prot. n. 69454 del 28.12.2006 ha disposto che il sottoscritto avviasse, ai sensi dell'art. 37 bis L. 109/94 nel testo coordinato con la L. R. 7/2002, l'iter procedurale relativo all'intervento da attuare in project financing per la "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del Cimitero Comunale".

Questo Ufficio ha già provveduto alla pubblicazione dell'avviso indicativo che è stato affisso all'albo pretorio di questo Comune dal 30.12.06 al 27.02.07, data ultima per la presentazione di proposte.

Si chiede di conoscere se l'individuazione delle proposte di pubblico interesse debba essere operata dal sottoscritto o, secondo quanto previsto in alternativa sia nella direttiva che nel bando citati, dall'eventuale commissione che l'Amministrazione decidesse di nominare.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

3/4/2009



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00011728	Data 01/03/2007
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 RIQUALIFICAZIONE E COMPLET AMPLIAM CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING	

Al Sindaco
All'Assessore alle Infrastrutture
Al Direttore Generale
LORO SEDI

OGGETTO: Servizio Cimitero.

Con determinazione n. 525 del 20.02.2007 il Sindaco ha assegnato tutte le funzioni concernenti il cimitero all'VIII Settore.

Considerato che il sottoscritto in atto svolge il ruolo di responsabile del procedimento sia per i "Lavori di realizzazione del corpo D dei loculi" sia per la procedura di affidamento in concessione mediante project financing dell'ampliamento del cimitero, si chiede di conoscere se la citata determinazione deve essere interpretata nel senso che anche le funzioni di RUP vengano trasferite al Dirigente dell'VIII Settore.

In tal caso a parere del sottoscritto è opportuno una specifica determinazione da formalizzare nei tempi brevi richiesti dalla necessità di rispettare le prescrizioni della procedura di project financing per la quale è in corso la fase di valutazione delle offerte per la scelta del promotore; infatti l'art. 37 bis, al comma 2 ter, prevede 15 gg. dalla ricezione delle offerte per la verifica della completezza dei documenti previsti e per l'inoltro di eventuali richieste d'integrazione.

In attesa dei chiarimenti richiesti il sottoscritto intende sospendere le proprie funzioni di RUP.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

3/4/2009

10-11-28



CITTÀ DI MODICA



10-11-28



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00008812	Data 14/02/2007
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 RIQUALIFICAZIONE E COMPLET AMPLIAM CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING	

Al Direttore Generale
E p. c. AL Sindaco
LORO SEDI

OGGETTO: Riqualificazione e Completamento dell'Ampliamento del Cimitero Comunale –
Project Financing.

A modifica ed in sostituzione di quanto trasmesso con la nota prot. n. 8374 del 12 febbraio 2007 si chiede alla S. V. di pubblicare gli allegati alla presente sul sito internet dell' Ente, sotto la dicitura “ Quesiti e risposte” inerenti l'avviso per la Riqualificazione ed Completamento dell'Ampliamento del Cimitero Comunale – Project Financing.

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Patti)

3/4/2009

10-11-28



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



COMUN

Prot. N°
00008374CAT 10
RIQUALIFICAZIONE E COMPLET
AMPLIAM CIMITERO COMUNALE
PROJECT FINANCING

COMUNE DI MODICA		
Prot. N°	Data	
00008810	14/02/2007	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
RIQUALIFICAZIONE E COMPLET AMPLIAM CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING		

Al Sig. Raffaele Cappello

presso EDIL PRESTAZIONI S.r.l.
Via Sacro Cuore 163/B

97015 Modica

Rif. prot.5882 del 31.01.2007

Oggetto: Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale

In riscontro alla nota citata in epigrafe, con riferimento al punto 1 della stessa, facendo seguito al primo riscontro fornito alla S.V., ulteriormente consultata l'Amministrazione e sentiti i legali dell'Ente, per consentire la più ampia partecipazione, si comunica che verranno accettate offerte il cui piano economico finanziario sia asseverato, oltre che da istituti di credito, anche dagli altri soggetti indicati dall'art.37-bis della Legge 109/94 nel testo vigente in Sicilia.

Relativamente al punto 2 della Sua nota si conferma quanto già comunicato e cioè che l'impegno a prestare la cauzione di cui all'art.37 quater c.3, determinata nella misura pari all'importo fissato dal comma 1 dell'art. 37 bis, necessario a pena di esclusione, può essere inserito fra la documentazione richiamata al punto 8 del paragrafo 1 dell'avviso.

Ritirata Copia
14/02/2007

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

[Signature]

3/4/2009

10 - 11 - 28



CITTÀ DI MODICA

 Provincia di Ragusa
 IV Settore - Lavori pubblici


COMUNE DI MODICA		
Prot. N°	Data	
00008374	12/02/2007	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
RIQUALIFICAZIONE E COMPLET AMPLIAM CIMITERO COMUNALE PROJECT FINANCING		

 Al Direttore Generale
 E p. c. AL Sindaco
LORO SEDI

OGGETTO: Riqualificazione e Completamento dell'Ampliamento del Cimitero Comunale -
Project Financing.

Si chiede alla S. V. di dare le opportune disposizioni affinché le due note allegate siano pubblicate sul sito internet dell'Ente sotto la dicitura: "quesiti e risposte inerenti l'avviso "Riqualificazione e Completamento dell'Ampliamento del Cimitero Comunale - Project Financing".

 IL DIRIGENTE
 (Ing. Giuseppe Patti)

3/4/2009

EDIL PRESTAZIONI S.r.l.
Via Sacro Cuore 163/B
97015 Modica

ing. Patti

COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00005882	Data 31/01/2007
CAT 4 Modica 30.01.2007 CLAS 6 FASC 7 CIMITERO AMPLIAMENTO 1°E 2° STRALCIO	

761845

Oggetto: Riqualificazione e Completamento dell'ampliamento del cimitero comunale.

Egr. dott. ing.
Giuseppe Patti
Responsabile del procedimento
IV Settore Lavori Pubblici
Comune di Modica

Il sottoscritto Cappello Raffaele, legale rappresentante dell'azienda a margine segnata, in riferimento all'avviso indicativo di finanza di progetto relativo ai lavori in oggetto, essendo interessato alla presentazione di una proposta, chiede delucidazioni in merito a due punti del bando inseriti al paragrafo 5 - Elementi di composizione della proposta.

1. Al punto 5, per la documentazione di cui dovrà essere corredata la proposta, si richiede:

"Piano economico-finanziario debitamente asseverato da un istituto di credito".

Come a Sua conoscenza, l'art. 37 - Bis della Legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dal comma 3 dell'art. 153 del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006, al comma 3 recita:
"Le proposte devono contenere uno studio di inquadramento territoriale e ambientale, uno studio di fattibilità, un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 21, comma 2, lettera b), e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice; il regolamento detta indicazioni per chiarire ed agevolare le attività di asseverazione".

3/4/2009

Edil Prestazioni s.r.l.
Amministratore unico
Cappello Raffaele

Per quanto sopra indicato dalla normativa che regola il project financing, ad avviso dello scrivente, il piano economico-finanziario, pertanto, può essere asseverato non solo da un istituto di credito, ma anche da una società di revisione che abbia i requisiti indicati al comma 3 dell'articolo 37 - Bis summenzionato.

2. Al punto 10 c) si richiede:

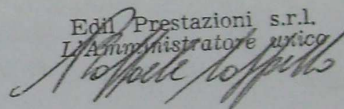
“Dichiara di impegnarsi a presentare, prima dell'indizione del bando di gara di cui al 37 - quater della Legge 109/94 nel testo coordinato con LR 7/2002 e ss. mm. ii., la cauzione di cui all'art. 30 c. 1”.

Ad avviso dello scrivente, oltre all'impegno a prestare cauzione ai sensi dell'art. 30 comma 1 della legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dall'art. 75 comma 1 del D. lgs. 163/06, la stessa dichiarazione deve contenere l'impegno a prestare la cauzione prevista dall'art. 37 - quater comma 3, in relazione all'art. 37 - Bis comma 1 quinto periodo della Legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dall'art. 155 comma 3, in relazione all'art. 153 comma 1 quinto periodo del D.lgs. 163/06.

Relativamente agli argomenti indicati, chiede conferma della corretta interpretazione degli articoli di legge summenzionati.

In attesa di cortese sollecito riscontro, porge distinti saluti.

Edil Prestazioni s.r.l.
L'Amministratore unico



3/4/2009

10-11-28
COMI
MODICA
Data
2007



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
IV Settore - Lavori pubblici



Al Sig. Raffaele Cappello

presso EDIL PRESTAZIONI S.r.l.
Via S. Crocifisso 163/B

97015 Modica

Rif. prot. 5822 del 31.01.2007

Oggetto: Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale

In riscontro alla nota citata in epigrafe, con riferimento al punto 1 della stessa, si conferma il contenuto letterale dell'avviso che peraltro esplicita la volontà dell'Amministrazione di potersi avvalere di offerte i cui piani economici finanziari siano asseverati esclusivamente da istituti di credito.

Relativamente al punto 2 della Sua nota si ritiene che l'impegno a prestare la cauzione di cui all'art. 37 quater c.3, determinata nella misura pari all'importo fissato dal comma 1 dell'art. 37 bis, necessario a pena di esclusione, può essere inserito fra la documentazione richiamata al punto 8 del paragrafo 1 dell'avviso.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

3/4/2009

EDIL PRESTAZIONI S.r.l.

Via Sacro Cuore 163/B

FC ing. Patti

Prot. N° 00005882	Data 31/01/2007
CAT 4 Modica 30.01.2007 FASC 7 CIMITERO AMPLIAMENTO 1° E 2° STRALCIO	

97015 Modica COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00005882	Data 31/01/2007
CAT 10 Oggetti Riqualficazone e Completamento dell'ampliamento del cimitero comunale. CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING	

Egr. dott. ing.

Giuseppe Patti

Responsabile del procedimento

IV Settore Lavori Pubblici

Comune di Modica

Il sottoscritto Cappello Raffaele, legale rappresentante dell'azienda a margine segnata, in riferimento all'avviso indicativo di finanza di progetto relativo ai lavori in oggetto, essendo interessato alla presentazione di una proposta, chiede delucidazioni in merito a due punti del bando inseriti al paragrafo 5 – Elementi di composizione della proposta.

1. Al punto 5, per la documentazione di cui dovrà essere corredata la proposta, si richiede:

“Piano economico-finanziario debitamente asseverato da un istituto di credito”.

Come a Sua conoscenza, l'art. 37 – Bis della Legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dal comma 3 dell'art. 153 del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006, al comma 3 recita:

“Le proposte devono contenere uno studio di inquadramento territoriale e ambientale, uno studio di fattibilità, un progetto preliminare, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione nonché l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 21, comma 2, lettera b), e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice; il regolamento detta indicazioni per chiarire ed agevolare le attività di asseverazione”.

3/4/2009

Edil Prestazioni s.r.l.
Amministratore unico

[Firma]

Per quanto sopra indicato dalla normativa che regola il project financing, ad avviso dello scrivente, il piano economico-finanziario, pertanto, può essere asseverato non solo da un istituto di credito, ma anche da una società di revisione che abbia i requisiti indicati al comma 3 dell'articolo 37 – Bis summenzionato.

2. Al punto 10 c) si richiede:

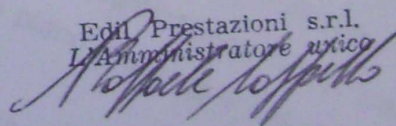
“Dichiara di impegnarsi a presentare, prima dell'indizione del bando di gara di cui al 37 – quater della Legge 109/94 nel testo coordinato con LR 7/2002 e ss. mm. ii., la cauzione di cui all'art. 30 c. 1”.

Ad avviso dello scrivente, oltre all'impegno a prestare cauzione ai sensi dell'art. 30 comma 1 della legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dall'art. 75 comma 1 del D. lgs. 163/06, la stessa dichiarazione deve contenere l'impegno a prestare la cauzione prevista dall'art. 37 - quater comma 3, in relazione all'art. 37 – Bis comma 1 quinto periodo della Legge 109/94 e ss. mm. ii., il cui dettato è rinnovato dall'art. 155 comma 3, in relazione all'art. 153 comma 1 quinto periodo del D.lgs. 163/06.

Relativamente agli argomenti indicati, chiede conferma della corretta interpretazione degli articoli di legge summenzionati.

In attesa di cortese sollecito riscontro, porge distinti saluti.

Edil Prestazioni s.r.l.
L'Amministratore unico



COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00069454	Data 28/12/2006	
CAT 4 CIMITERO AMPLIAMENTO STRALCIO	CLAS 6	FASC 28 CIMITERO AMPLIAMENTO 2°

10 - 11 - 28

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00069454	Data 28/12/2006	
CAT 1 CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING	CLAS 11	FASC 28

COMUNE DI MODICA
Provincia di Ragusa

ASSESSORATO
per le Infrastrutture, le Opere pubbliche, l'Urbanistica

Al Dirigente del IV Settore
e p.c.
Al Sig. Sindaco
Al Presidente del Consiglio
Loro sedi

Oggetto: *Direttiva.*

L'Assessore alle infrastrutture,

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 03.08.2006 con la quale è stato approvato all'unanimità il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006-2008 e annuale 2006;

Visto il progetto preliminare relativo all'intervento di "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" inserito nel predetto piano triennale e nel piano annuale citato;

Ritenuto conveniente affidare in regime di concessione la realizzazione con capitali privati e con le procedure della finanza di progetto degli interventi di "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-bis e seguenti della Legge 109/94 e ss.mm.ii., nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii.

Si esprime formale direttiva al Dirigente del IV Settore di avviare l'iter procedurale, ai sensi dell'artt. 37-bis e seguenti della Legge 109/94 e ss.mm.ii., nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., prescrivendo le seguenti condizioni:

- 1) Disporre che il RUP, o la commissione che eventualmente l'Amministrazione decidesse di formare, nella scelta dei criteri di valutazione delle proposte che dovessero pervenire, utilizzi quale criterio economico prioritario, il prezzo del costo attuale dei loculi praticato dal Comune, adeguato al prezzario regionale vigente.
- 2) Disporre altresì che le proposte pervenute e ritenute di pubblico interesse dal RUP o dalla Commissione eventualmente costituita, siano sottoposte per opportuna presa d'atto all'esame della Giunta Comunale e successivamente alla approvazione del Consiglio Comunale in uno allo schema della convenzione.

3/4/2009

L'Assessore alle Infrastrutture

Ing. Giorgio Cerruto

