

ALLEGATO
"F Bis"

CONTRATTO

Tra

Comune di Modica

da una parte -

e

che nel prosieguo del presente contratto verrà anche chiamata, per brevità,
"socio privato"

- dall'altra parte -

(in seguito, congiuntamente, le "Parti")

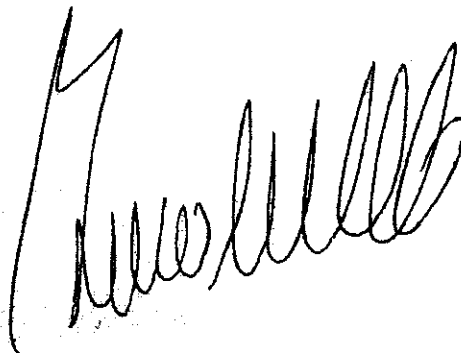
Premesso che:

a) è corrente la società SOSTARE S.R.L. con sede in Modica, con capitale sociale di Euro (quale risultante dall'atto costitutivo che segue la procedura di gara per la selezione del socio privato) iscritta al Registro delle Imprese di Ragusa con codice fiscale

che nel prosieguo della presente trattazione verrà anche chiamata, per brevità, SOSTARE

b) la società è stata costituita in data odierna fra il Comune di Modica e il socio privato che si è aggiudicato la gara per partecipare al capitale sociale di SOSTARE con una quota corrispondente al..... del capitale sociale;

c) il bando di gara per acquisire il socio privato a partecipare al capitale sociale di SOSTARE è finalizzato all'espletamento del seguente



servizio pubblico locale:

Gestione delle aree pubbliche limitatamente al servizio di sosta per veicoli, cicli e motocicli.

d) Per ottenere la gestione del suddetto servizio, così come previsto nel bando di gara, sarà acquistato il ramo di azienda ad essi relativi da potere della società MODICA MULTISERVIZI s.p.a. con sede in Modica, con capitale sociale di Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di Ragusa con codice fiscale 01274180882, attualmente partecipata interamente dal Comune di Modica, società che fino ad oggi hanno espletato detti servizi;

e) La cessione del ramo di azienda inerente al suddetto servizio comporta come conseguenza che la società cessionaria SOSTARE risponde delle passività ad essi inerenti, ai sensi dell'articolo 2560 codice civile, non potendo eccepire ai creditori sociali alcuna limitazione di responsabilità, pur potendo rivalersi verso Multiservizi, di quanto fosse eventualmente tenute a pagare ai creditori;

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti stipulano e convengono quanto segue:

1 Premesse ed allegati

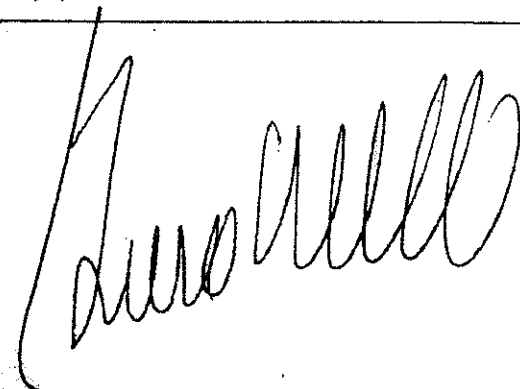
1.1 Le premesse a), b), c), d), e) ed f), formano parte integrante ed essenziale del Contratto.

2 Definizioni

Nell'ambito dell'Contratto, salvo ove altrimenti indicato, i termini e le espressioni qui elencati hanno il significato ad essi di seguito attribuito:

Comune	Indica il Comune di Modica
Socio Privato	Indicare la generalità, ditta, ragione o denominazione sociale del soggetto persona

	fisica o giuridica vincitore della gara ad evidenza pubblica.
SOSTARE	Indica la società SOSTARES.R.L. con sede in Modica, con capitale sociale di Euro iscritta al Registro delle Imprese di Ragusa con codice fiscale quale sarà costituita all'esito della procedura di gara finalizzata all'ingresso del socio privato
Multiservizi	Indica la società MODICA MULTISERVIZI s.p.a. con sede in Modica, con capitale sociale di Euro 500.000, iscritta al Registro delle Imprese di Ragusa con codice fiscale 01274180882, attualmente partecipata interamente dal Comune di Modica, in liquidazione.
SOSTARE	Indica il ramo di azienda attualmente di proprietà di Multiservizi avente ad oggetto il servizio di gestione delle aree pubbliche limitatamente al servizio di sosta per veicoli, cicli e motocicli, la cui composizione patrimoniale e giuridica, comprensiva delle attività e dei beni, dei contratti e dei diritti, delle passività e degli obblighi connessi è descritta qui di seguito e nell'allegato [•]: (A) Attività e Beni



(a) Tutti i macchinari, attrezzature, impianti, arredamenti, attrezzi, parti di ricambio, attrezzature e forniture per manutenzione ed altri tipi di beni mobili (diversi da automezzi e scorte di magazzino, che vengono trattati separatamente ai paragrafi (b) e (c) qui di seguito) descritti in modo generale (con l'indicazione del rispettivo valore contabile), nell'elenco dei cespiti alla data del [•] allegato al presente contratto e gli altri tipi di macchinari, attrezzature, impianti, arredamenti, attrezzi, parti di ricambio, attrezzature e forniture per manutenzione e di beni mobili che siano di proprietà o altrimenti detenuti da Multiservizi alla data del presente Contratto o acquisiti da Multiservizi e utilizzati in relazione a o ai fini della gestione della multisosta nel Comune di Modica, ma con l'esclusione di qualsivoglia bene alienato da Multiservizi nello svolgimento delle operazioni di ordinaria amministrazione dell'attività tra la data del bando di gara e la data di cessione del ramo di azienda.

(b) Tutte le automobili e altri automezzi descritti nell'Allegato [•] qui accluso, ma con esclusione di qualsivoglia bene alienato da Multiservizi nello svolgimento delle operazioni di ordinaria amministrazione dell'attività tra la data del bando di gara e la data di cessione del ramo di azienda;

(c) Tutte le scorte di magazzino e altri materiali di proprietà o altrimenti detenuti da Multiservizi relativi al ramo di azienda alla data di cessione di esso e utilizzati in relazione a o ai fini della conduzione e gestione del ramo di azienda nella misura in cui tali materiali siano in normale quantità e in normali condizioni di utilizzo e di vendita.

(d) Contante, depositi moneta ed altri equivalenti di cassa.

(e) I crediti e gli effetti attivi relativi o risultanti dalla conduzione e gestione del ramo di azienda.

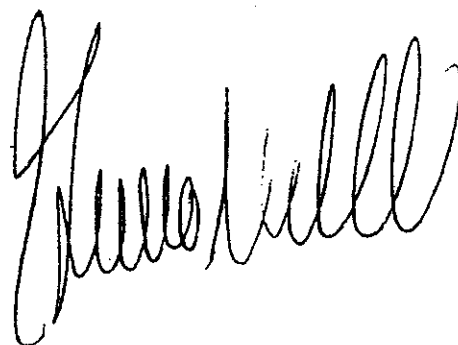
I Beni Immateriali.

(A) Tutto l'avviamento e tutte le voci di avviamento relative al ramo di azienda così come più ampiamente descritti nell'allegato [•].

(B) Contratti e Diritti

(a) Tutti i contratti così come più ampiamente descritti nell'Allegato [•].

(b) Tutti i rapporti di lavoro formalizzati con i dipendenti assegnati al ramo di azienda elencati nell'Allegato [•] accluso al presente Contratto più qualsivoglia altro dipendente assunto da Multiservizi nello svolgimento delle operazioni di ordinaria amministrazione del ramo di azienda tra la data del bando di gara e la data odierna.



(c) Tutti gli altri contratti, accordi, impegni o altri patti vincolanti, sia orali che scritti, ivi compresi gli ordini di acquisto, in atto alla data del presente Contratto stipulati da Multiservizi in relazione a o ai fini della conduzione e gestione del ramo di azienda con inclusione, ma non limitatamente a, dei contratti e accordi elencati nell'Allegato [•] accluso al presente Contratto.

(d) Tutti i contratti, accordi, impegni o altri patti vincolanti, sia orali che scritti, ivi compresi gli ordini di acquisto, stipulati da Multiservizi nello svolgimento delle operazioni di ordinaria amministrazione dell'attività tra la data del bando di gara e la data di cessione del ramo di azienda.

(e) Ogni diritto (rivendicato o meno alla data di cessione del ramo di azienda) comunque insorgente in base a qualsiasi contratto, accordo, impegno o altra disposizione vincolante, sia orale che scritta, compresa nel ramo di azienda o altrimenti connessa a tale attività.

(C) Passività e Obblighi

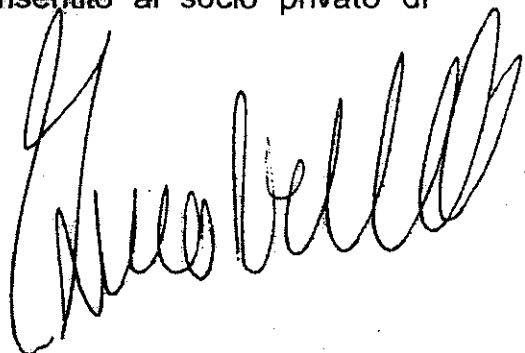
(a) Tutte le passività e tutti gli obblighi relativi ai Dipendenti, ivi compreso (a titolo esemplificativo) qualsivoglia rateo e risconto passivo per trattamento di fine rapporto, 13^a e 14^a mensilità e ferie non

	goduto e per qualsivoglia onere di previdenza sociale. (b) I debiti commerciali e gli effetti passivi relativi a o derivanti dalla conduzione e gestione del ramo di azienda. (c) Tutte le passività e gli obblighi relativi ad indebitamenti per prestiti contratti da Multiservizi nei confronti di terzi in relazione a ed ai fini della conduzione e gestione del ramo di azienda fino alla data di cessazione di esso. Le altre passività più ampiamente descritte nell'Allegato [•] accluso al presente.
Cessione del ramo di azienda	Indice di contratto di cessione del sopra indicato ramo di azienda multisosta da Multiservizi a SOSTARE
Bando di gara	Indice di bando ad evidenza pubblica espletato per assegnare al socio privato una quota di partecipazione corrispondente al % del capitale sociale di SOSTARE

3 Oggetto del Contratto

3.1 Oggetto del Contratto è la garanzia che il Comune è tenuto a prestare a favore del socio privato, relativamente alla vendita del ramo di azienda, di cui il Comune è socio unico, a favore di **SOSTARE** ;

Le garanzie di cui alla superiore lettera a) vengono prestate al fine di adempiere a quanto previsto nel bando di gara che ha consentito al socio privato di



partecipare al capitale sociale di SOSTARE

3.2 Le obbligazioni assunte con il presente contratto dal Comune costituiscono parte integrante della procedura di selezione del socio privato di SOSTARE in quanto finalizzate all'ingresso di detto socio nella società alle condizioni previste nel bando di gara.

Le obbligazioni assunte dal Comune con il presente contratto non costituiscono alcun onere aggiuntivo a suo carico, in quanto vengono assunte in adempimento, (o a parziale adempimento, a seconda dell'entità dell'esborso che il Comune si troverebbe a sostenere) dell'obbligo che il Comune ha già in essere nei confronti di Multiservizi di ripianare le perdite, e pertanto quanto il Comune fosse costretto a pagare in dipendenza del presente contratto, essendo corrisposto nell'interesse e in luogo di Multiservizi, verrà decurtato da quanto dovuto dal Comune a Multiservizi, nei confronti della quale tutte le esposizioni assunte dal Comune con il presente contratto costituiscono atto di esporzione ai sensi dell'articolo 1272 codice civile finalizzato all'espletamento del bando di gara e alle garanzie dovute al socio privato che si è aggiudicato dalla gara.

3.3 Le Parti concordano che tutte le prestazioni e le operazioni convenute e descritte nel presente Contratto, nonché gli atti e le attività necessarie per darvi esecuzione, sono essenziali per l'attuazione del bando di gara e, pertanto, devono essere considerate, unitamente ad esso, come un atto unico ed inscindibile in modo tale che, in caso di mancato compimento e/o perfezionamento di anche uno solo di essi, la procedura di gara non potrà dirsi realizzabile o realizzata o definitivamente conclusa.

SEZIONE I

4 Determinazione Del Valore del ramo di azienda

Il valore del ramo di azienda è quello risultante dalla perizia giurata di stima che è stata redatta dal dott.

commercialista iscritto all'albo dei revisori dei conti, all'uomo designato dal Dirigente del 2° settore del Comune di Modica, perizia che al presente si allega sub lettera "A".

SEZIONE II

5 Obbligazioni

5.1 Il Comune di Modica farà quanto in suo potere obbligandosi a far cedere da Multiservizi a SOSTARE, ai sensi dell'articolo 1381 codice civile; il ramo di azienda, al prezzo di Euro.....

L'atto di cessione del ramo di azienda con contestuale versamento del prezzo verrà stipulato entro giorni da oggi (data di sottoscrizione del contratto dopo espletata la gara, e contestuale al verbale di aumento del capitale e versamento dell'importo dal socio privato)

5.2 Le Parti faranno quanto in loro potere affinché:

5.2.1 SOSTARE sia amministrata da un consiglio di amministrazione composto di ~~8~~ membri di cui il Presidente espressione del Comune, e l'Amministratore Delegato espressione del socio privato;

5.2.2. SOSTARE conferirà all'amministratore delegato i poteri di:

VERIFICARE

- Compilare tutti gli atti di ordinaria amministrazione; si intendono per tali gli atti che comportano l'assunzione di obbligazioni fino all'importo di Euro
- Assumere e licenziare personale, gestire i rapporti con il personale anche nei confronti con i sindacati, determinare le retribuzioni dei dipendenti e il loro inquadramento.

SEZIONE III

6 Garanzie

6.1 Il Comune di Modica:

- 6.1.1 presta fideiussione a favore di SOSTARE e garantisce espressamente il pagamento di tutte le passività e i debiti che sono a carico del ramo di azienda di cui dovesse essere chiamata a rispondere SOSTARE

per effetto dell'articolo 2560 codice civile, La parte fideiussoria dichiara di derogare espressamente alle disposizioni di cui agli artt. 1939 (validità della fideiussione), 1945 (eccezioni opponibili), 1955 (liberazione del fideiussore per fatto del creditore) codice civile, dispensando inoltre SOSTARE dall'osservanza del termine di cui all'art. 1957 c.c., e rinunciando, conseguentemente, ad ogni eccezione al riguardo, fatto salvo il diritto di Multiservizi di opporsi e di contrastare le pretese dei creditori come previsto al successivo articolo 7.

Articolo 7 Garanzie e tutela del debitore

7 Pretese dei creditori

Prima del pagamento di qualsivoglia debito richiesto a Multiservizi di cui SOSTARE dovesse rispondere perché afferente il ramo di azienda e in applicazione dell'articolo 2560 codice civile, SOSTARE dovrà interpellare Multiservizi, per consentire a quest'ultima di opporsi o contestare anche per via giudiziaria le pretese dei creditori, in tal caso SOSTARE sarà obbligata al pagamento solo in presenza di atti esecutivi che non siano stati sospesi, con conseguente diritto di rivalsa su Multiservizi.

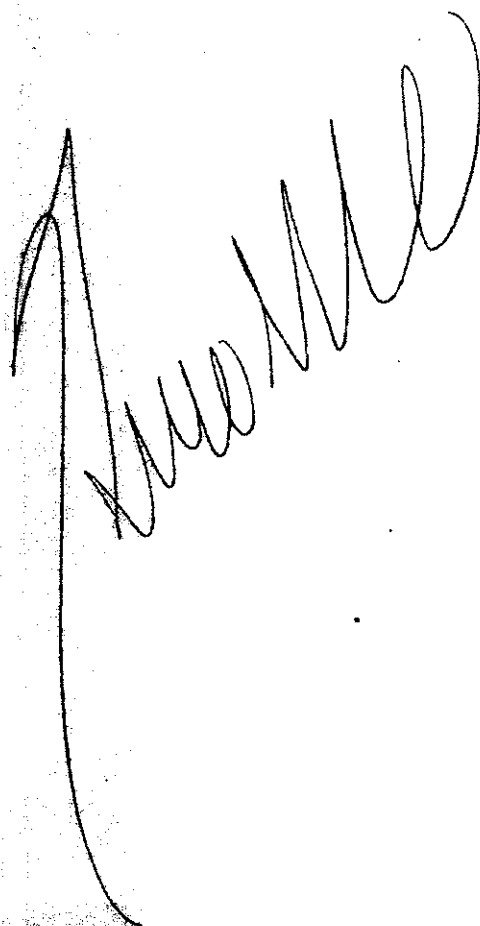
8 Riservatezza

Compatibilmente con la natura pubblica del socio di maggioranza di SOSTARE e Multiservizi e della rilevanza pubblica delle loro attività, le Parti si obbligano a mantenere riserbo assoluto in ordine a questo Contratto, ai termini e condizioni dello stesso e a quant'altro forma oggetto delle pattuizioni qui contenute, restando altresì inteso che le modalità di ogni eventuale successiva comunicazione esterna relativa alle stesse dovrà essere concordata tra le Parti. Ciascuna delle Parti, in particolare, si impegna ad assumere tutte le precauzioni necessarie a salvaguardare, secondo la migliore diligenza, la riservatezza e

segretezza di cui sopra.

9 Foro competente

Ogni eventuale procedimento giudiziario comunque relativo a questo Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Modica.

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards from left to right. The signature consists of a long vertical stroke on the left and a series of connected loops and curves on the right.