



COMUNE DI MODICA

Provincia di Ragusa

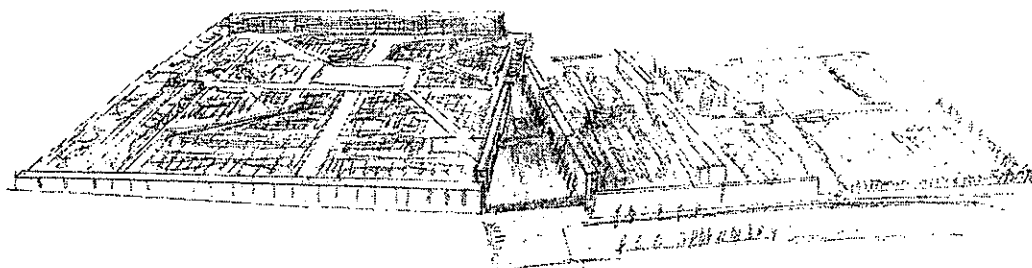


CONCESSIONE DI REALIZZAZIONE E GESTIONE RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

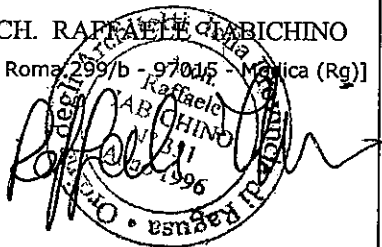
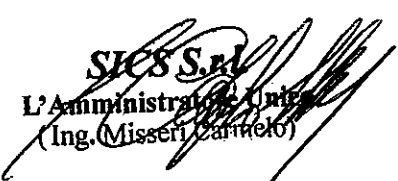
(Proposta: Ex art. 37/bis Legge 109 / 94 nel testo coordinato L.R. 7 / 2002 e ss. mm. ii.)

PROMOTORE

Costituenda ATI: Sics S.r.l. - Edilzeta S.r.l.



PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO	SCALA	RELAZIONE ILLUSTRATIVA ADEGUATA ALLE INDICAZIONE DELLA DELIBERA n. 237/2009 DELLA GIUNTA COMUNALE	
PP001			
PROGETTISTA ARCH. RAFFAELE GABICHINO [Via Roma 289/b - 97015 - Modica (Rg)] 		SOCIETA' "SICS S.R.L." (CAPOGRUPPO) [Strada Provinciale 25 Priolo-Florida al Km. 2 - 96010 - Priolo Gargallo (SR)]  L'Amministratore Unico (Ing. Misseri Carmelo)	EDILZETA S.r.l. (ASSOCIATO) [Via Cornelia n° 28 - 97015 - Modica (RG)]  EDILZETA S.r.l. L'Amministratore Unico (Ing. Mario Grasso)

Comune di Modica

Provincia Regionale di Ragusa

Concessione di
Riqualificazione e completamento cimitero urbano
(art. 37-bis l. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.)

Relazione Illustrativa del Progetto Preliminare

R E L A Z I O N E ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il presente progetto si propone di portare alla attenzione dell'Amministrazione Comunale di Modica una ipotesi di soluzione all'esigenza di programmare il completamento dell'ampliamento del cimitero urbano, tenuto conto che l'intera opera è in fase di completamento, nonché di organizzare la gestione dell'intero complesso secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

Obiettivi contenuti nella previsione triennale delle opere pubbliche del Comune di Modica nella quale è prevista la realizzazione della riqualificazione e completamento dell'ampliamento e la gestione con l'impiego di capitali privati ai sensi dell'art. 37/bis e seguenti della Legge 109/94 - Finanza di Progetto.

La scrivente, nella qualità di impresa di costruzioni possiede requisiti idonei per la progettazione, costruzione e gestione di cimiteri, ha elaborato il presente progetto che prevede:

- la costruzione di sepolture (loculi in diverse tipologie, urne ossario con finiture di pregio);
- il completamento delle colombaie denominate corpo "D" di cui risulta essere realizzata solo la struttura portante del piano terra (adeguamento alle indicazioni della delibera n. 237/2009 della giunta comunale);
- la costruzione di opere accessorie e complementari (cappella cimiteriale, viabilità interna ed esterna pedonale e carrabile, servizi igienici, collegamenti con la parte esistente, edifici di servizio, parcheggio, aree verdi, la messa a norma di tutti i campi di inumazione presenti all'interno del cimitero storico);
- la manutenzione straordinaria ai fini della messa in sicurezza dei colombari esistenti all'interno del cimitero storico, di proprietà del comune (adeguamento alle indicazioni della delibera n. 237/2009 della giunta comunale);
- la gestione dell'intero complesso cimiteriale con tutti i servizi annessi.

La soluzione prescelta prevede, sotto il profilo localizzativo e funzionale, di riqualificare e completare il cimitero esistente, scartando l'ipotesi di realizzare un nuovo cimitero periferico in quanto i tempi di attuazione di una sì fatta soluzione sono stati valutati incerti ed incompatibili con quelli di realizzare nel brevissimo periodo nuove sepolture (scelta dell'area, adeguamento dello strumento urbanistico, eventuali opposizioni, etc.). Di contro, invece, lo strumento urbanistico vigente consente di completare il cimitero, senza varianti significative, e l'ubicazione proposta consente di utilizzare le aree già nella disponibilità comunale per precedenti espropri, salvo integrarle con quelle previste nel nuovo piano particellare d'esproprio allegato al progetto.

Per le aree da espropriare è stato predisposto il piano particellare dal quale risulta la necessità di acquisire circa 34261 mq, con un indennizzo complessivo di €. 91.060,50, valutato in base alla classificazione catastale.

Il progetto di riqualificazione e completamento dell'ampliamento risulta in perfetta sintonia architettonica e funzionale con l'adiacente Cimitero storico, confermando la qualità delle opere, l'esclusività delle finiture e delle soluzioni adottate al fine di conseguire un impianto cimiteriale dai caratteri monumentali nel quale le singole sepolture non costituiscono un elemento assestante, spesso slegato dal resto, ma sono parte di un insieme architettonico armonico ed ordinato. In questo contesto il loculo normale "sociale" non è stato emarginato rispetto alle sepolture familiari o di pregio ma è esso stesso parte dell'architettura complessiva, eliminando le differenze di ceto sociale per questo motivo all'interno dei colombari in progetto non è stata messa in secondo piano l'idea di utilizzare finiture e soluzioni di pregio sia dal punto di vista architettonico, che del decoro e dei materiali utilizzati.

Il progetto di gestione ha per oggetto l'intero complesso cimiteriale (costruendo ampliamento e strutture esistenti) con particolare riferimento alle attività per il mantenimento del cimitero (raccolta fiori, pulizia, verde), alle operazioni cimiteriali, alla sistemazione dei campi di inumazione comuni della parte storica, alla gestione del servizio di illuminazione votiva. Saranno, inoltre, attivati servizi aggiuntivi, anche innovativi, per migliorare l'efficienza e l'economicità della gestione.

Per quanto alle fonti di finanziamento per la copertura della spesa, è stata separata e trattata autonomamente la fase di costruzione da quella di gestione.