Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Soprintendente
Beni Culturali e Ambientali
di Ragusa

P.zza Libertà, 2 – 97100 Ragusa
tel. 0932-249411 – fax 0932-623044
soprirg.area@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprirg
Soprintendente :arch. Alessandro Ferrara

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Area del Soprintendente
Tel 0932- 249438– Fax. 0932- 623044
0932 249439 (segretaria)
Soprirg.area@regione.sicilia.it
Soprintendente : Arch. Alessandro Ferrara

Rif. nota: Prot. n. del

Posizione:

Città Prot. n. 782 del 22.02.2011

Allegati n. 01

Oggetto: Lavori di costruzione di un edificio in Via Fontana a Modica
Mozione di indirizzo.

Al Sig. Sindaco del Comune di
Modica

In riferimento alla mozione urbanistica negoziata- perequativa, presentata dai consiglieri comunali di Modica Sigg.ri Giovanni Migliore e Paolo Nigro , inerente alla costruzione di un edificio a destinazione residenziale commerciale, da realizzarsi in via Fontana, giusta C.E. n° 99 del 25/03/2009, nell'antico quartiere della Vignazza;
Visto il sopralluogo da me effettuato giorno *18 c.m.*, al fine di rendermi edotto dello stato dei luoghi, ho constatato che l'edificio è ubicato all'inizio dell'antico quartiere Vignazza, in posizione centrale, ai margini di un "Villaggio Trogloditico", sottostante il "*quartiere della Catena*". Pertanto si ritiene sia opportuno che la stessa area per la sua alta valenza storica, venga tutelata in modo tale da non alterare oltre il tessuto storico abitativo presente nel quartiere stesso.
Quindi, la proposta avanzata dai due consiglieri comunali, attraverso *l'istituto dell'urbanistica negoziata,* che contempli da un lato il preminente e superiore interesse della collettività rispetto a quello, altrettanto legittimo,del proprietario del suolo oggetto di edificazione, per la realizzazione in luogo dell'edificio costruendo una nuova piazzetta con arredo urbano ed un sottostante parcheggio pubblico, trova la più piena adesione di questa Soprintendenza.

Il Soprintendente
(arch. Alessandro Ferrara)

Pervenuto il 22/02/2011

COMUNE DI MODICA - Gabinetto del Sindaco -

Responsabile procedimento Arch. Alessandro Ferrara (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza 17/a Piano 1 Tel. 0932/249438 - 9 Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprirg@regione.sicilia.it - Responsabile: Dott. Renato Meli
Stanza 1° Piano Tel. Orario e giorni ricevimento PREVIO APPUNTAMENTO